TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1181/QĐ-XLDK

Số: 06/TB-HĐTLTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán thanh lý tài sản hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng tại dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/05/2026;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-XLDK ngày 21/8/2026 của Tổng giám đốc Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng tại dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 (Hội đồng thanh lý tài sản);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2608039/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/11/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ Biên bản số 04/BB-HĐTLTS ngày 19/11/2026 của Hội đồng thanh lý tài sản và phê duyệt của Tổng giám đốc Tổng công ty tại Tờ trình số 05/TTr-HĐTLTS ngày 23/11/2026 về giá trị khởi điểm và phương án thanh lý tài sản hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng tại dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2.

Hội đồng thanh lý tài sản (HĐTLTS) Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PETROCONS) thông báo tổ chức bán thanh lý trọn gói lô tài sản, công cụ dụng cụ hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng tại dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 theo hình thức chào giá cạnh tranh công khai (bỏ phiếu kín) cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu với các nội dung chi tiết như sau:

1. Danh mục tài sản bán thanh lý và giá khởi điểm

STT	Danh mục tài sản thanh lý	Đơn vị tính	Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (đồng)	Ghi chú
1	Lô tài sản cố định, công cụ dụng cụ hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng tại dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2	Trọn gói	157.625.000	Bán trọn gói theo hiện trạng thực tế
	Tổng cộng		**157.625.000**	
Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng.				

- Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và chi phí sau:

+ Thuế GTGT theo quy định của Pháp luật hiện hành;

+ Phí và các chi phí liên quan đến công tác tổ chức tiếp nhận, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản ra khỏi vị trí lưu giữ và hoàn trả mặt bằng cho Tổng công ty;

+ Chi phí xử lý chất thải nguy hại và các chi phí liên quan (nếu có);

+ Phí và các chi phí khác phục vụ công tác chuyển nhượng tài sản (nếu có).

Toàn bộ các khoản thuế, phí và chi phí không nằm trong giá khởi điểm nêu trên do tổ chức, cá nhân mua tài sản thanh lý chịu trách nhiệm chi trả.

2. Quy định về xem tài sản, đăng ký và nộp hồ sơ chào giá

- Đối tượng và điều kiện tham gia: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài Tổng công ty có đầy đủ năng lực pháp luật dân sự, năng lực hành vi dân sự (đối với cá nhân) theo quy định của pháp luật; tự chịu trách nhiệm khảo sát hiện trạng thực tế tài sản trước khi chào giá.

- Thời gian đăng tải thông báo, xem tài sản, nộp hồ sơ và đặt cọc: 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo, cụ thể từ ngày 26/11/2026 đến 17h00 phút ngày 09/12/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại các khu vực kho, bãi thuộc dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2, xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.

- Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký: Hội đồng thanh lý tài sản - Tầng 14, Tòa nhà Viện Dầu khí, số 167 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Liên hệ chi tiết: Ông Nguyễn Đức Anh – Số điện thoại: 0939241111.

- Quy cách hồ sơ đăng ký:

+ Hồ sơ bao gồm: Đơn đăng ký và chào giá mua thanh lý tài sản (theo mẫu đính kèm Thông báo này); Bản sao Căn cước công dân còn hiệu lực (đối với cá nhân) hoặc Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức); Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu ủy quyền nộp hồ sơ); Chứng từ nộp tiền đặt cọc.

+ Toàn bộ hồ sơ được bỏ vào phong bì dán kín, niêm phong. Bên ngoài phong bì ghi rõ: "Đơn đăng ký mua thanh lý tài sản tại dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 của PETROCONS - [Tên tổ chức, cá nhân] - [Số điện thoại]".

+ Hồ sơ nộp trực tiếp phải có xác nhận tiếp nhận của Tổng công ty (HĐTLTS); hồ sơ gửi qua đường bưu điện phải đảm bảo Tổng công ty (HĐTLTS) nhận được trước 17h00 ngày 09/12/2026 (xác định theo thời điểm Tổng công ty nhận thư, không tính theo dấu bưu điện gửi).

3. Quy định về đặt cọc

- Số tiền đặt cọc: Bằng 10% giá khởi điểm, tương ứng **15.762.500 đồng**

(Mười lăm triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt cọc: Từ ngày 26/11/2026 đến trước 17h00 ngày 09/12/2026.

- Hình thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổng công ty:

+ Tên tài khoản: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM

+ Số tài khoản: 4506 86 86 68

+ Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hà Đông

Cú pháp chuyển tiền: "[Tên tổ chức, cá nhân] - [Số điện thoại] - [Số Căn cước/Mã số thuế] nop tien dat coc mua thanh ly tai san du an NMND Thai Binh 2 cua PETROCONS".

- Xử lý tiền đặt cọc:

+ Đối với tổ chức, cá nhân không trúng giá: Tổng công ty hoàn trả lại tiền đặt cọc (không tính lãi) trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả.

+ Đối với tổ chức, cá nhân trúng giá: Tiền đặt cọc được chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và được khấu trừ vào giá trị thanh toán theo hợp đồng mua bán tài sản.

- Trường hợp không được hoàn trả tiền đặt cọc (mất cọc):

+ Tổ chức, cá nhân trúng giá từ chối ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc không thanh toán đủ 100% giá trị hợp đồng đúng thời hạn quy định.

+ Tổ chức, cá nhân tự ý rút lại hồ sơ sau thời hạn nộp hồ sơ quy định; không tham dự buổi mở hồ sơ chào giá mà không có lý do chính đáng được HĐTLTS chấp thuận bằng văn bản; từ chối ký Biên bản mở hồ sơ, Biên bản xác nhận trúng giá.

4. Thời gian, địa điểm mở hồ sơ chào giá và xét chọn

- Thời gian mở hồ sơ: Sau 01 ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc thời hạn nhận hồ sơ và đặt cọc, dự kiến vào lúc 10h00 ngày 10/12/2026.

- Địa điểm: Tầng 14, Tòa nhà Viện Dầu khí, số 167 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- Thành phần tham dự: Hội đồng thanh lý tài sản và các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ chào giá hợp lệ, hoàn tất tiền đặt cọc đúng quy định (mang theo Căn cước công dân, Giấy giới thiệu hoặc Giấy ủy quyền bản gốc khi đến tham dự).

- Nguyên tắc xét chọn và xử lý các tình huống phát sinh:

+ Tổ chức, cá nhân được lựa chọn trúng giá là tổ chức, cá nhân có hồ sơ hợp lệ, đã thực hiện đặt cọc đúng quy định, trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm.

+ Hội đồng thanh lý tài sản chỉ mở hồ sơ của khách hàng có mặt trực tiếp và hủy quyền mua nếu khách hàng vắng mặt.

+ Trường hợp có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên trả giá cao nhất bằng nhau, HĐTLTS tổ chức chào giá bổ sung vòng tiếp theo giữa các tổ chức, cá nhân này ngay tại buổi mở hồ sơ; nếu sau vòng chào giá bổ sung vẫn trả giá bằng nhau hoặc không bên nào trả giá cao hơn thì tổ chức bốc thăm công khai để xác định bên trúng giá.

+ Trường hợp chỉ có 01 tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ hợp lệ, đã thực hiện đặt cọc theo quy định và trả giá không thấp hơn giá khởi điểm thì vẫn đủ điều kiện xét chọn trúng giá.

+ Công bố kết quả: Kết quả mở hồ sơ và xét chọn được lập thành Biên bản tại chỗ, thông báo công khai trên hệ thống văn phòng số, trang thông tin điện tử của Tổng công ty và gửi văn bản thông báo trúng giá đến tổ chức, cá nhân trúng giá.

5. Ký kết hợp đồng, thanh toán, nhận tài sản, hoàn trả mặt bằng

- Ký kết hợp đồng và thanh toán: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo trúng giá, khách hàng trúng giá phải hoàn tất ký hợp đồng mua bán tài sản thanh lý với PETROCONS; đồng thời thanh toán đủ 100% giá trị hợp đồng (bao gồm thuế GTGT theo quy định hiện hành, sau khi đã khấu trừ tiền đặt cọc 15.762.500 đồng) vào tài khoản

của PETROCONS trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng và trước khi tiến hành tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản.

- Bàn giao tài sản và hoàn trả mặt bằng: Khách hàng trúng giá hoàn thành việc tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản, dọn dẹp vệ sinh và bàn giao mặt bằng cho Tổng công ty trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng; cam kết tuân thủ quy định của pháp luật về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường trong suốt quá trình thực hiện.

Hội đồng thanh lý tài sản Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam trân trọng thông báo và kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu quan tâm đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Ban Tổng giám đốc (để b/c);
- Các thành viên HĐTLTS (để t/h);
- Ban ĐHTB2 (để p/h);
- TCHC (để đăng tải trên vps,website);
- Lưu: VT, HĐTLTS.

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN
ỦY VIÊN THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Đức Việt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

ĐƠN ĐĂNG KÝ VÀ CHÀO GIÁ MUA THANH LÝ TÀI SẢN

Kính gửi: Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam

1. Thông tin tổ chức, cá nhân đăng ký:

Tên tổ chức, cá nhân: .....

Mã số thuế / Số CCCD: ..... Cấp ngày: ...../...../.....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ trụ sở / Địa chỉ thường trú: .....

.....

Người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức): .....

Chức vụ: .....

Điện thoại liên hệ: ..... Email: .....

Tài khoản nhận hoàn trả tiền đặt cọc (nếu không trúng giá): Số TK: .....

Chủ tài khoản: ..... Tại Ngân hàng: .....

2. Nội dung đăng ký chào giá:

Sau khi nghiên cứu kỹ Thông báo số 06/TB-HĐTLTS ngày 26/11/2026 của Hội đồng thanh lý tài sản PETROCONS và tiến hành khảo sát, xem xét trực tiếp hiện trạng thực tế của lô tài sản bán thanh lý tại dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2, chúng tôi/tôi xin đăng ký chào giá mua trọn gói toàn bộ lô tài sản như sau:

Số tiền chào giá (chưa bao gồm thuế GTGT): ..... đồng.

(Bằng chữ: .....)

3. Cam kết của tổ chức, cá nhân đăng ký mua:

- Giá chào mua nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm các khoản phí, chi phí liên quan đến công tác tổ chức tiếp nhận, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản ra khỏi vị trí lưu giữ, hoàn trả mặt bằng, chi phí xử lý chất thải nguy hại (nếu có) và các chi phí khác phục vụ chuyển nhượng tài sản. Chúng tôi/tôi chấp nhận mua toàn bộ lô tài sản theo đúng nguyên trạng thực tế đã xem và tự chịu trách nhiệm chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, chi phí phát sinh nêu trên.

- Đã hoàn tất việc nộp tiền đặt cọc 15.762.500 đồng (bằng 10% giá khởi điểm) theo đúng quy định tại Thông báo số 06/TB-HĐTLTS.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo trúng giá, chúng tôi/tôi cam kết hoàn tất ký kết hợp đồng mua bán tài sản thanh lý; thanh toán đủ 100% giá trị hợp đồng (bao gồm thuế GTGT theo quy định hiện hành, sau khi đã khấu trừ tiền đặt cọc) trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng và trước khi tiến hành tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; hoàn thành việc di dời tài sản, dọn dẹp và bàn giao mặt bằng trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng.

- Cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường trong quá trình tháo dỡ, vận chuyển và xử lý tài sản.

- Cam kết chấp hành nghiêm túc toàn bộ các quy định tại Thông báo số 06/TB-HĐTLTS. Nếu vi phạm quy định về việc ký hợp đồng, thời hạn thanh toán hoặc các trường hợp mất cọc theo Thông báo, chúng tôi/tôi chấp nhận không được hoàn trả toàn bộ số tiền đã đặt cọc và không có bất kỳ khiếu nại nào đối với PETROCONS.

Trân trọng./.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ MUA

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu nếu là tổ chức)

Danh mục tài sản hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng tại dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2

TT	Danh mục tài sản	Đơn vị	Số lượng	Tình trạng kỹ thuật hiện tại	Hình ảnh hiện trạng
1	Máy bơm động cơ xăng, công suất 30KW	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
2	Máy in HP 5200N	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
3	Máy toàn đạc Nikon DTM 322	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
4	Container nhà vệ sinh	container	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
5	Máy đo độ dày lớp sơn DeFelsko Positector 60	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
6	Cờ lê lực SNAPON 30010NMRMHSS/CDI	cái	01	Hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	

7	Máy đo độ dày lớp sơn DeFelsko Positector 60	máy	01	Hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
8	Bộ sofa da mầu đen	Bộ	01	Hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
9	Bộ máy chiếu BoxLight	Bộ	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
10	Bộ máy chiếu BoxLight	Bộ	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
11	Bộ máy chiếu 3500	Bộ	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
12	Bộ thiết bị âm thanh hội trường	Bộ	01	Hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
13	Bộ giàn âm thanh hội trường	Bộ	01	Hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
14	Máy Photocopy FUJI XEROX DocuCentre II 4000DCE	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
15	máy in HP A3 5200	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	

16	Máy photocopy Docucentre	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
17	Máy in HP T77 44 inch CN 375A	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
18	Máy in A3 Laser 5200	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
19	Máy in A3 Laser 5200	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
20	Máy Scanner Fuji Xeron Docuscan C425	máy	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
21	Máy điều hòa cây Media 50.000BTU	máy	6	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
22	Trạm biến áp thu hồi sau khi tháo dỡ tại công trường 1000KVA &250 KVA	Trạm	02	Hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
23	Bộ điều kiển không dây (Remote) 727	Bộ	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	
24	Các công cụ dụng cụ	Gói	01	Hư hỏng, hết khấu hao, không còn nhu cầu sử dụng	Khảo sát thực tế tại dự án