

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2024

TỜ TRÌNH
V/v: Phê duyệt đơn vị thẩm định giá

Kính gửi: Tổng giám đốc Tổng công ty

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-XLDK ngày 14/03/2024 về việc chấp thuận chủ trương bán thanh lý 02 xe ô tô của Tổng công ty đã được Hội đồng quản trị Tổng công ty phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số: 426/QĐ-XLDK ngày 18/03/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản 02 xe ô tô của Tổng công ty; Căn cứ Biên bản số 02/BB-HĐTLTS ngày 19/03/2024 của Hội đồng thanh lý tài sản.

Ban Tổ chức Hành chính kính trình Tổng giám đốc Tổng công ty nội dung cụ thể như sau:

Thực hiện chủ trương của Tổng công ty về việc bán thanh lý 02 xe ô tô của Tổng công ty,

Stt	Loại xe	BKS	Màu	Năm SX	Giá trị VNĐ		Ghi chú
					Nguyên giá	Giá trị còn lại	
1	Hyundai County 29 chỗ	29B-016.38	Vàng-ghi	2011	873.754.545	0	
2	Toyota RAV4 5 chỗ	30T-0471	Đen	2009	1.395.534.741	0	

Hội đồng thanh lý tài sản của Tổng công ty gửi Thư mời số: 03/TM-HĐTLTS ngày 27/03/2024 V/v: Chào giá định giá tài sản 02 xe ô tô đến các đơn vị có chức năng Thẩm định giá để chào giá dịch vụ định giá khởi điểm để bán 02 xe ô tô của Tổng công ty, trong đó có một số đơn vị phúc đáp như sau (*đính kèm báo giá các đơn vị*):

- Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt – Chi Nhánh VIV Hà Nội I, chào giá: 12.000.000đ (đã bao gồm thuế GTGT)
- Công ty Cổ phần VINA SLC, chào giá: 15.000.000đ (đã bao gồm thuế GTGT).
- Công ty TNHH Kiểm toán và định giá AAFC, chào giá: 11.880.000đ (đã bao gồm thuế GTGT).

4. Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Thăng Long - T.D.K, chào giá: 18.000.000đ (đã bao gồm thuế GTGT).

Như vậy, Công ty TNHH Kiểm toán và định giá AAFC là đơn vị chào giá thấp nhất: 11.880.000đ (đã bao gồm thuế GTGT).

Ban TCHC Tổng công ty Kính đề nghị Tổng giám đốc Tổng công ty xem xét và phê duyệt để Tổng công ty ký hợp đồng dịch vụ với Công ty TNHH Kiểm toán và định giá AAFC.

Kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- TB.TCHC (để b/c);
- Lưu VT.TCHC.

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Đồng

**KT. TRƯỞNG BAN TCHC
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đỗ Anh Thủy

Số: 60/2024/CNVIVHN-TCP

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2024



BÁO PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: TỔNG CÔNG TY PETROCONS

Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt – Chi nhánh VIV Hà Nội I xin gửi lời chào trân trọng nhất tới quý khách hàng. Cảm ơn sự quan tâm của Quý khách hàng đối với các dịch vụ thẩm định giá do chúng tôi cung cấp. Căn cứ nhu cầu thẩm định giá của Quý khách hàng, sau khi xem xét, chúng tôi trân trọng gửi đến Quý khách hàng bảng chào giá phí dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản thẩm định:** 02 xe ô tô đã qua sử dụng
- Mục đích thẩm định:** Ước tính giá trị làm cơ sở tham khảo để phục vụ mục đích thanh lý tài sản theo quy định của pháp luật.
- Thời gian thực hiện (dự kiến):** 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày hai bên ký kết hợp đồng thẩm định giá.
- Giá dịch vụ thẩm định giá:** Phí dịch vụ thẩm định giá VIV – Chi nhánh VIV Hà Nội I đề xuất đối với gói thẩm định trên là: **12.000.000VNĐ (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng chẵn)** - Mức phí trên đã bao gồm thuế GTGT.
- Phương thức thanh toán:** Chuyển khoản
- Tiến độ thanh toán:** Quý khách thực hiện thanh toán ngay sau khi nhận được bộ Chứng thư Thẩm định giá.
- Báo giá có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ký**

VIV hy vọng dịch vụ chuyên nghiệp và mức chào giá cạnh tranh của chúng tôi đáp ứng được nhu cầu của quý khách hàng.

Rất mong nhận thông tin phản hồi từ Quý Khách hàng.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: + VT

Người báo phí



CÔNG TY CỔ PHẦN VINA SLC
VINA SLC JOINT STOCK COMPANY

VPGD/Add: LK 16, C14, Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Email: vinaslc.jsc@gmail.com

Tel/Fax: (84-4) 3563 1778

Website: www.vinaslc.com.vn

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

THƯ BÁO PHÍ

Kính gửi: Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam

Thưa Quý vị,

Chúng tôi được biết Quý đơn vị đang mời cung cấp dịch vụ thẩm định giá trên trang chủ <https://petrocons.vn/> của **Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam**.

Xét năng lực, kinh nghiệm Thẩm định giá; Công ty chúng tôi bày tỏ nguyện vọng được tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá cho Quý Công ty.

Sau khi xem xét khối lượng công việc cung cấp dịch vụ dự kiến sẽ thực hiện trong trường hợp được bổ nhiệm làm Thẩm định giá, chúng tôi xin đề xuất mức giá phí dịch vụ Thẩm định giá **02 xe ô tô của Tổng Công ty PetroCons là: 15.000.000 đ** (Đã bao gồm thuế GTGT).

Nếu Quý vị đồng ý với các nội dung trong thư này chúng tôi sẽ lập hợp đồng cung cấp dịch vụ theo các yêu cầu của Pháp lệnh về Hợp đồng kinh tế tại Việt Nam

Trân trọng,

CÔNG TY CỔ PHẦN VINA SLC

Phó Giám đốc



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Dũng



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ AAFC

AAFC VALUATION AND AUDITING COMPANY LIMITED

Địa chỉ giao dịch: Tầng 11 Tòa nhà văn phòng HEID - Ngõ 12 - Phố Láng Hạ - P. Thành Công - Q. Ba Đình - TP Hà Nội
Tel: (84-24) 3773 0780/81 * Fax: (84-24) 3773 0779 * Email: info@aafc.vn * Website: www.aafc.vn

Số: 68/2024/TBP/AAFC

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2024

THƯ BÁO PHÍ

Kính gửi: Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam

Qua tìm kiếm, tra cứu thông tin, chúng tôi có biết được rằng Quý đơn vị có phát hành Thư mời v.v Chào giá định giá tài sản, TTB, CCDC số 03/TM-HĐTLTS ngày 27/3/2024.

Phúc đáp yêu cầu của Quý vị về việc Thẩm định giá tài sản thanh lý gồm: **02 ô tô của Tổng Công ty Petrocons** dùng cho mục đích **thanh lý tài sản**, chúng tôi xin trình bày các vấn đề liên quan đến việc thực hiện dịch vụ như sau:

KẾ HOẠCH THỰC HIỆN DỊCH VỤ

1- Nội dung thực hiện trong quá trình Thẩm định giá.

- Toàn bộ việc thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản sẽ được thực hiện theo các Tiêu chuẩn thẩm định giá và Quy định của pháp luật liên quan đến dịch vụ thẩm định giá.
- Chúng tôi sẽ lập kế hoạch và tiến hành thẩm định giá tài sản, đảm bảo có thể thu thập mọi thông tin cần thiết nhằm xác định chính xác về giá trị tài sản cần thẩm định giá. Quá trình thẩm định giá được thực hiện đầy đủ trình tự theo quy định của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.
 - ✓ Xác định tổng quát về tài sản cần thẩm định; Lập kế hoạch thẩm định giá
 - ✓ Khảo sát hiện trường, thu thập thông tin;
 - Thu thập hồ sơ, danh mục chi tiết các tài sản, phân loại tài sản theo từng nhóm;
 - Tiến hành kiểm tra, đối chiếu các tài sản có trong danh mục, làm cơ sở xác định tính pháp lý của các tài sản;
 - Khảo sát thực địa, tiến hành đối chiếu thông tin về những tài sản có trên hồ sơ với kết quả quan sát tại thực địa;
 - Quan sát, đánh giá hiện trạng, chất lượng còn lại của các tài sản; và phân tích thông tin thu thập được.
 - ✓ Xác định giá trị tài sản cần thẩm định giá;
 - ✓ Lập báo cáo và chứng thư kết quả thẩm định giá.
- Chúng tôi mong muốn, thông qua sự nhiệt tình của Tổ thẩm định giá, tạo lập được mối quan hệ cộng tác tốt đẹp, tin cậy giữa chúng tôi và Quý khách hàng.
- Dựa trên sự tuân thủ các nguyên tắc thẩm định giá, chúng tôi cam kết đảm bảo tính độc lập và bí mật về mọi thông tin của Quý khách hàng mà chúng tôi đã tiếp cận và xem xét trong quá trình thẩm định giá.
- Trong những trường hợp cần thiết và theo yêu cầu của Quý khách hàng, chúng tôi có trách nhiệm giải trình với các cơ quan chức năng về những nội dung đã xác nhận trong Chứng thư thẩm định giá.

2 - Trao đổi, tổng hợp và soạn thảo Chứng thư thẩm định giá

- Trao đổi với Khách hàng những vấn đề cần xem xét.
- Tổng hợp và lập Dự thảo chứng thư thẩm định giá.
- Phát hành Chứng thư thẩm định giá chính thức sau nhận được phúc đáp của Ban Giám đốc về dự thảo Chứng thư thẩm định giá.



PHÍ DỊCH VỤ

Căn cứ tính chất, khối lượng công việc và thời gian cần thiết để thực hiện dịch vụ.

Mức phí Thẩm định giá trị tài sản được dự tính là:

Phí dịch vụ Thẩm định giá trọn gói:

11.880.000 VND

(Bằng chữ: Mười một triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn - đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng 8% và các chi phí khác liên quan)

Nếu Quý khách hàng đồng ý với các nội dung trong thư này chúng tôi sẽ lập hợp đồng cung cấp dịch vụ theo quy định về hợp đồng kinh tế tại Việt Nam.

Được chỉ định cung cấp các dịch vụ chuyên môn theo yêu cầu của Quý khách hàng là niềm vinh hạnh của Công ty AAFC chúng tôi. Với cam kết không ngừng cải thiện chính sách và phương thức phục vụ khách hàng; với kinh nghiệm nghề nghiệp đã được tích lũy liên tục của đội ngũ Thẩm định viên, chúng tôi tin tưởng sẽ đem đến cho Quý khách hàng sự hài lòng về chất lượng cũng như hiệu quả của dịch vụ.

Chúng tôi hy vọng sớm nhận được phúc đáp của Quý khách hàng. Nếu còn bất kỳ vấn đề nào cần trao đổi hoặc giải thích thêm, xin Quý khách hàng vui lòng liên hệ với chúng tôi theo số điện thoại: (024) 3773 0780 / 3773 0781.

Trân trọng,

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá AAFC



Nguyễn Thị Hoàng Yến
Phó Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu AAFC



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ THĂNG LONG - T.D.K

THANG LONG - TDK AUDITING AND EVALUATION COMPANY LIMITED

Địa chỉ: Sân KT- Chung cư cảnh sát 113- Số 3 Phố Nguyễn Như Uyên,
phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Tel: 024 44 500 668 / Fax: 024 44 500 669 / Website: <http://thanglongtdk.com.vn>
Email: thanglongkiemtoan@gmail.com / admin@thanglongtdk.com.vn

Số: /ĐXGP

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2024

THƯ ĐỀ XUẤT GIÁ PHÍ

Kính gửi: Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam

Trước tiên, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - T.D.K xin gửi tới Ban lãnh đạo **Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam** lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành về sự tín nhiệm của Quý Khách hàng đối với dịch vụ chuyên ngành của chúng tôi và cho phép chúng tôi tìm hiểu thông tin của Quý Khách hàng.

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - T.D.K hoạt động trong lĩnh vực kiểm toán, kế toán, tư vấn tài chính kế toán, tư vấn thuế, thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp,... Công ty là một trong số ít công ty kiểm toán được Bộ Tài chính cấp giấy phép hoạt động tại Việt Nam từ năm 2002. Hiện nay, Công ty đang thực hiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán, kế toán, tư vấn tài chính kế toán, tư vấn thuế,... theo Giấy chứng nhận số 014/KDKT do Bộ Tài chính cấp ngày 19 tháng 08 năm 2022; Cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo Giấy chứng nhận mã số 061/TĐG do Bộ Tài chính cấp ngày 14 tháng 12 năm 2022; Cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Sau hơn 21 năm hoạt động, Công ty có đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm với 204 cán bộ nhân viên, trong đó có 23 kiểm toán viên, 12 thẩm định viên cấp Quốc gia. Trong quá trình hoạt động Công ty đã đạt Top 100 doanh nghiệp tiêu biểu 11 ngành dịch vụ thuộc Giải thưởng “Thương mại dịch vụ Việt Nam - Top trade services awards” năm 2008, 2010 và 2013. Hiện tại, Công ty xếp thứ 19 về tổng doanh thu các doanh nghiệp kiểm toán, xếp thứ 06 về doanh thu dịch vụ kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành, xếp thứ 06 về doanh thu thẩm định giá và xếp thứ 8 về số lượng khách hàng lớn nhất 2022 (Theo tổng hợp của Bộ Tài chính phối hợp với Hội kiểm toán viên hành nghề Việt Nam - VACPA năm 2023).

Công ty hoạt động theo nguyên tắc độc lập, khách quan và bí mật số liệu của khách hàng với phương châm coi uy tín, chất lượng dịch vụ là hàng đầu và với mục tiêu là không chỉ dừng lại ở việc xác nhận tính trung thực và hợp lý của các báo cáo tài chính, báo cáo quyết toán dự án hoàn thành mà còn tư vấn cho khách hàng trong công tác quản lý, hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ, hệ thống kế toán nhằm đem lại lợi ích tối ưu cho khách hàng.

Được biết Quý Khách hàng có nhu cầu về việc thẩm định giá được đăng tải trên trang <https://petrocons.vn/> đối với tài sản là: **02 xe ô tô của Tổng Công ty PetroCons.**

Chúng tôi bày tỏ nguyện vọng được cung cấp dịch vụ thẩm định giá cho Quý Công ty, chúng tôi xin đưa ra mức phí dịch vụ thẩm định giá là: **18.000.000 đồng**. (Bằng chữ: Mười tám triệu đồng chẵn). *Giá phí trên đã bao gồm thuế GTGT 8%.*



Xin trân trọng cảm ơn!

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quý Trọng

